

Parkering

Al parkering skal foregå i foreningens afmærkede parkeringsbåse. Parkering i stræder og på stamvejen er ikke tilladt.

Langtidsparkering med campingvogne samt henstilling af trailere på "Vængets" parkeringsområde er ikke tilladt.

Trailer

Foreningen er i besiddelse af en trailer, denne kan frit benyttes af alle beboere. Ved booking forud, noteres man i trailerbogen som hænger i fællesskuret sammen med nøglen til trailerlåsen.

Arrangementer

I "ABF Vænget" afholdes der følgende arrangementer hvert år

- Ordinær generalforsamling i april
- Fælles arbejdsørdag i maj
- Sommerfest i august
- Budgetgeneralforsamling i december

Ud over de faste arrangementer som arrangeres af bestyrelsen bliver der ca. 1 gang om måneden arrangeret fællesspisning i fælleshuset, dette står beboerne selv for at arrangere.

Generelt

Som du kan se ud af de nævnte ting, er der ikke meget som man skal tilpasse sig i forhold til at bo i "eget" hus.

Det er bestyrelsens ønske at alle beboere i "Vænget" skal føle sig godt tilpas, have en positiv holdning til sin forening, samt være aktiv med hensyn til beskyttelse af vores fælles ydre værdier. Alle skal huske, at vores fællesudgifter er holdt på et absolut minimum. Derfor er det vigtigt at vi alle bidrager med hver vores hjælp til vedligeholdelsen.

Du kan altid trygt henvende dig til bestyrelsen, hvis der er noget I/du er i tvivl om, bestyrelsen vil til enhver tid være behjælpelig.

Velkommen til Andelsboligforeningen Vænget



Havkærvænget 95–137
8381 Tilst

Lidt om foreningen

Foreningen blev etableret i 1998 med 21 rækkehuse med egen have og 1 fælleshus. Der er 4 størrelser boliger, 3 huse på 65 m², 3 huse på 75 m², 9 huse på 86 m², 6 huse på 103 m². Grundejerforeningen står for vedligeholdelse af de store arealer omkring foreningen samt snerydning og saltning af stamvejen. Andelsboligforeningen er selvfølgelig medlem af grundejerforeningen.

Velkommen til ABF Vænget

Bestyrelsen vil gerne byde dig velkommen til AFB "Vænget".

Som beboer i et lille lokalsamfund, er man nødt til, at have nogle regler, at arbejde ud fra da vi selv er ansvarlig for vedligeholdelsesstandarden.

Tanken med foreningen er, at den skal leve i mange år og skal fremstå præsentabel.

Formål med denne folder

Denne folder fortæller lidt om foreningen og skal gerne give dig et overblik over foreningens virke.

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 beboere som vælges på den årlige ordinære generalforsamling, som afholdes i april måned. Bestyrelsen mødes som udgangs hver 1. tirsdag i måneden.

Nogle af bestyrelsens opgaver er blandt andet at

- repræsenterer "Vænget" udad til, samt føre forhandlinger med alle relevante myndigheder.
- varetage alt salg af boliger i "Vænget"
- godkende eventuelle ønsker fra beboerne angående ændringer inde/ude.
- føre tilsyn med området, tage stilling til eventuelt vedligeholdelsesarbejde og reparationer
- indkalde til arbejdsweekend m.m.

Ændringer af boligerne

Ændringer af boligens indretning er ikke umiddelbart tilladt. Opsætning af udestuer, overdækkede terrasser eller en te-pavillon i haven kan heller ikke umiddelbart tillades. Intentionerne med andelsforeningen er, at forskelligheden i de enkelte boliger skal være minimal.

Derfor skal du altid sende en kort ansøgningen til bestyrelsen, med en beskrivelse af, hvad du ønsker at ændre eller bygge, sagen vil herefter blive behandlet i bestyrelsen.

Leg og boldspil

Al leg henvises til vores legeplads ved fælleshuset eller på legepladserne i de omkringliggende boligforeninger.

Al boldspil skal foregå på de grønne arealer syd for bebyggelsen.

Fællesområder

Alle arealer som ligger uden for eget skel er foreningens fællesarealer, parkeringspladser og græsarealer m.m. Disse arealer skal vedligeholdes af os alle i fællesskab, derfor vil du typisk blive tildelt et mindre afgrænset område som du derved har ansvaret for at passet.

Stikvejene op til de enkelte boliger vedligeholdes (fejning, snekastning, saltning m.m.) af andelshaverne i strædet i fællesskab.

I fællesskuret for enden af nr. 103 ned mod parkeringspladserne, er der diverse redskaber, en motorplæneklipper, en kantklipper m.m. som frit kan benyttes af alle.

Affald

Alt affald i Aarhus Kommune skal sorteres i:

- glas, plast og metal
- papir og småt pap
- restaffald

Glas, plast og metal skal være fri for madrester mv. og i containeren tættest på garagerne.

Papir og småt pap skal klappes sammen og i papircontaineren i midten.

Restaffald skal i skraldeposer, og tillukkes inden deponering i affaldscontaineren.

Du kan læse mere om affaldssortering på: www.sorter-mer.nu

Skraldeøen skal vi alle være meget opmærksomme på at renholde af hensyn til eventuelle skadedyr.

Trafik

Trafik på stamvejen skal foregå med afpasset hastighed, vi er ældre og yngre mennesker, og ikke alle er lige hurtige til bens. Færdsel på stikvejene skal begrænses til det absolutte minimale f.eks. ved:

- flytning
- bortkørsel af affald
- ved pakning og udpakning af bil i forbindelse med ferie
- efter storindkøb